

赤峰市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室

赤工改办综合字（2024）4号

关于印发2024年赤峰市社会投资备案类房屋建筑工程等30类审批流程图的通知

市工程建设项目审批制度改革工作领导小组各成员单位，各旗县区工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室：

为深化工程建设项目审批制度改革，进一步优化审批流程，根据《内蒙古自治区工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室关于印发内蒙古自治区各类型工程建设项目审批流程图（2023版）（示范文本）通知》（内工改办〔2023〕13号）要求，结合本地实际和企业需求，市工改办对审批流程进行细化调整，形成了包括社会投资备案类房屋建筑工程审批流程图在内的30类工程建设项目审批流程图，现印发给你们，请各部门、各地区遵照执行。

赤峰市工程建设项目审批制度改革
工作领导小组办公室（代章）

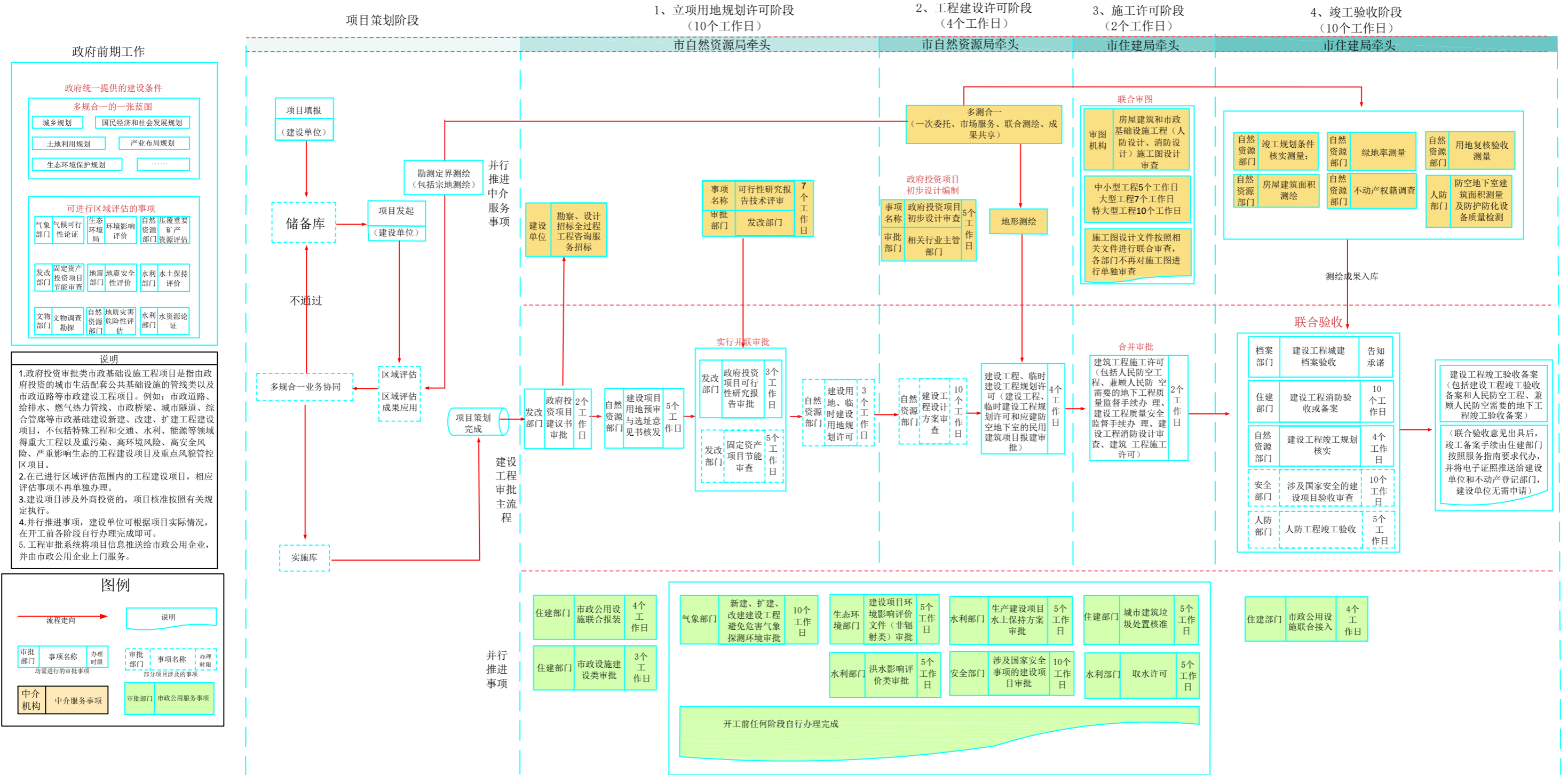
2024年10月14日



市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室 2024年10月14日印发

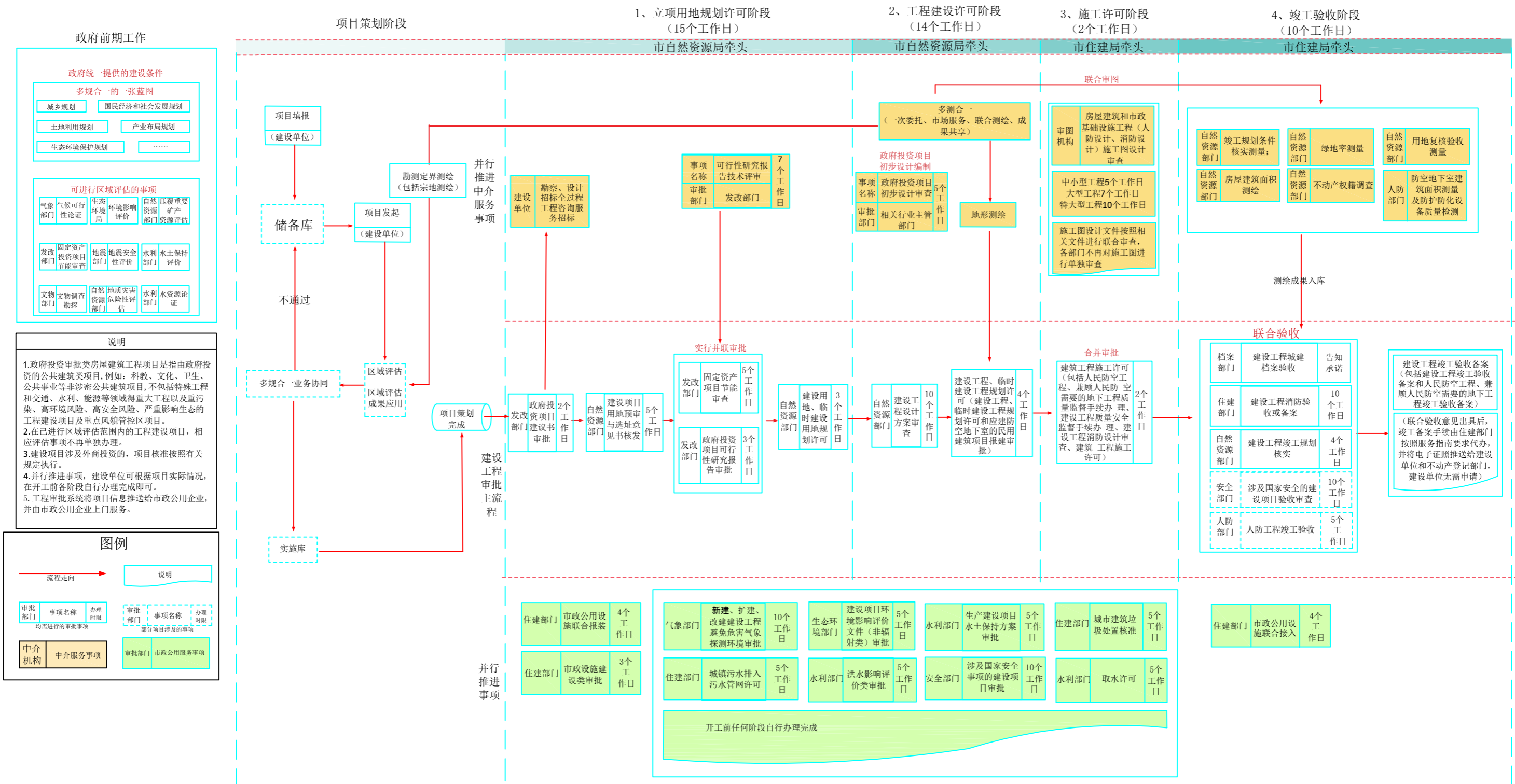
政府投资审批类市政基础设施工程审批流程图(2024版)

主流程审批时限：26个工作日



政府投资审批类房屋建筑工程审批流程图(2024版)

主流程审批时限：41个工作日



政府投资市政管网更新工程审批流程图(2024版)

主流程审批时限：26个工作日

政府前期工作

政府统一提供的建设条件

多规合一的一张蓝图

- 城乡规划
- 国民经济和社会发展规划
- 土地利用规划
- 产业布局规划
- 生态环境保护规划
-

可进行区域评估的事项

- 气候可行性论证
- 生态环境影响评价
- 自然资源压覆重要矿产资源评估
- 地质灾害安全性评价
- 水利水土保持评价
- 文物调查勘探
- 自然资源危险性评估
- 水利水资源论证

说明

- 政府投资市政管网更新工程项目
- 在已进行区域评估范围内的工程建设项目，相应评估事项不再单独办理。
- 建设项目涉及外商投资的，项目核准按照有关规定执行。
- 并行推进事项，建设单位可根据项目实际情况，在开工前各阶段自行办理完成即可。
- 工程审批系统将项目信息推送给市政公用企业，并由市政公用企业上门服务。

图例

流程走向

说明

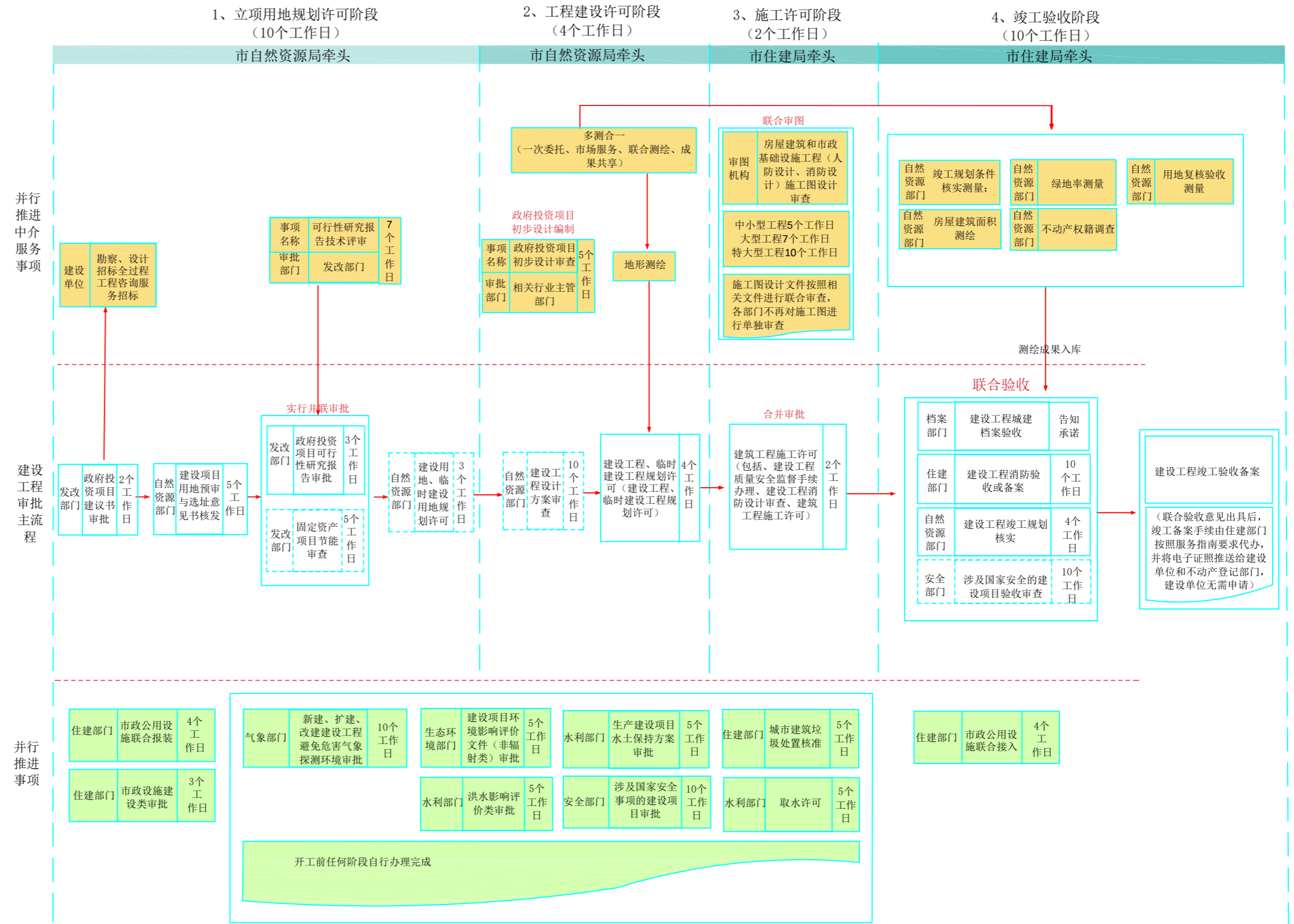
审批部门 事项名称 办理时限

均需进行的审批事项

部分项目涉及的事项

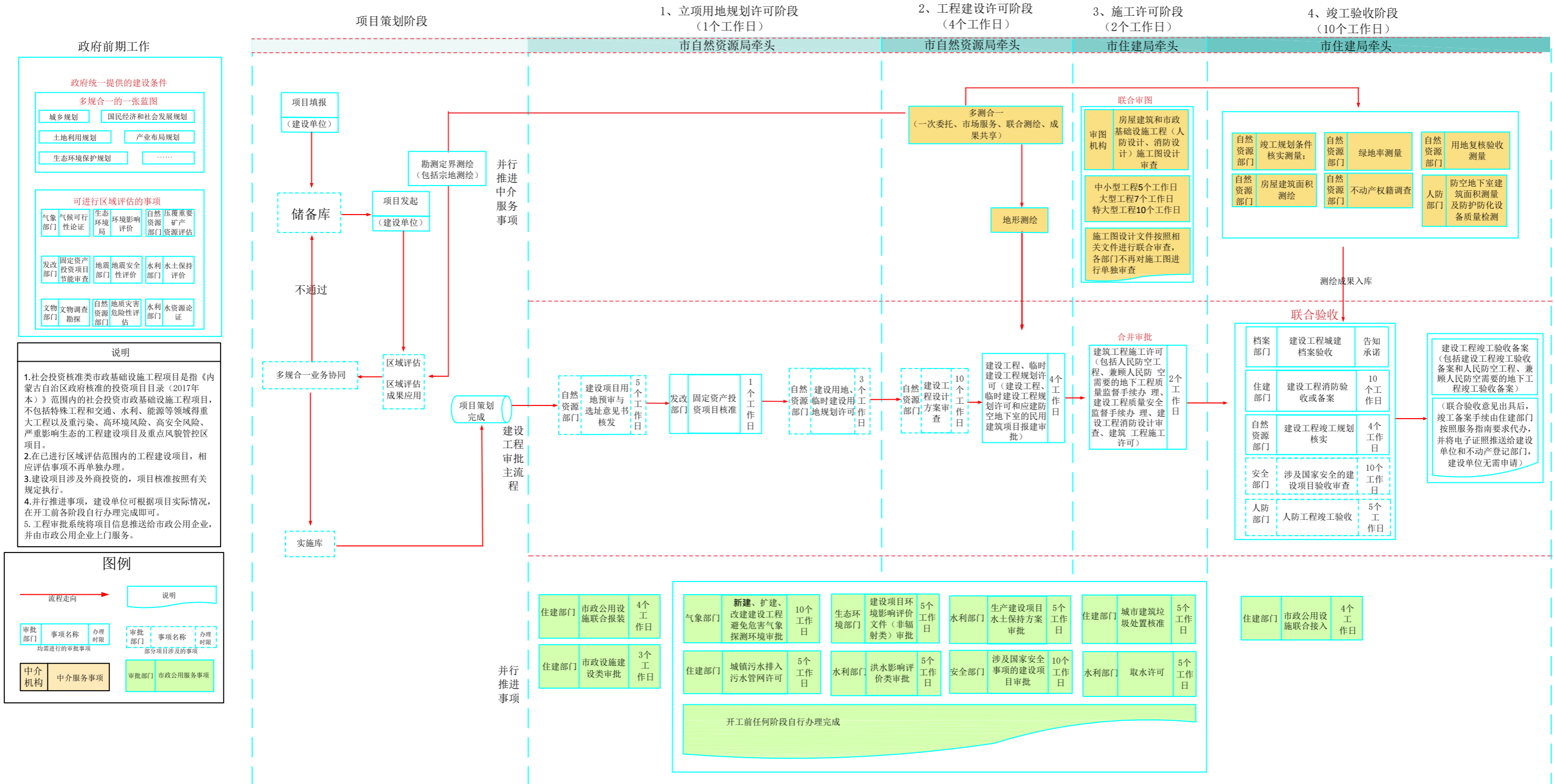
中介机构 中介服务事项

审批部门 市政公用服务事项



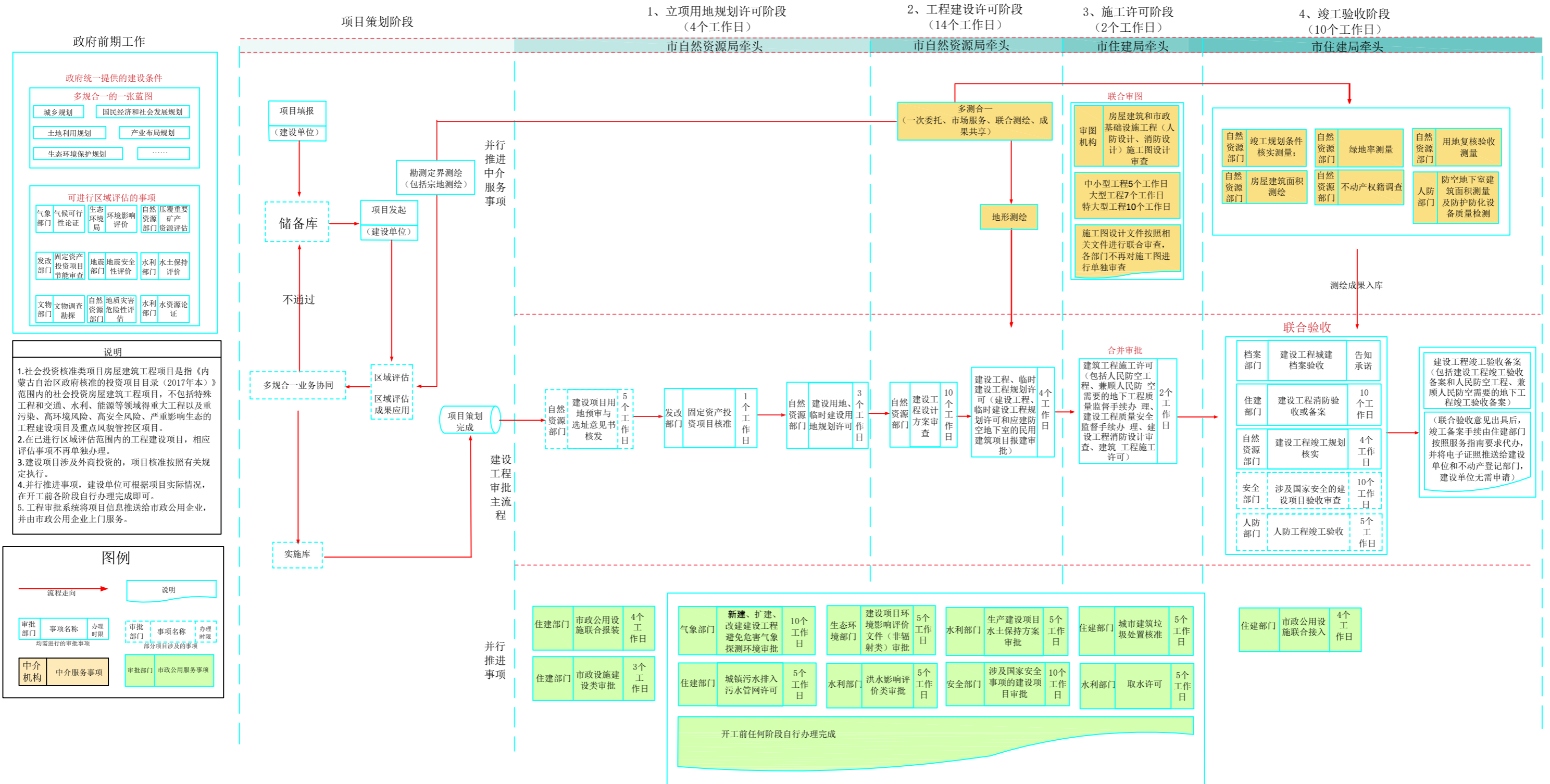
社会投资核准类市政基础设施工程审批流程图(2024版)

主流程审批时限：17个工作日



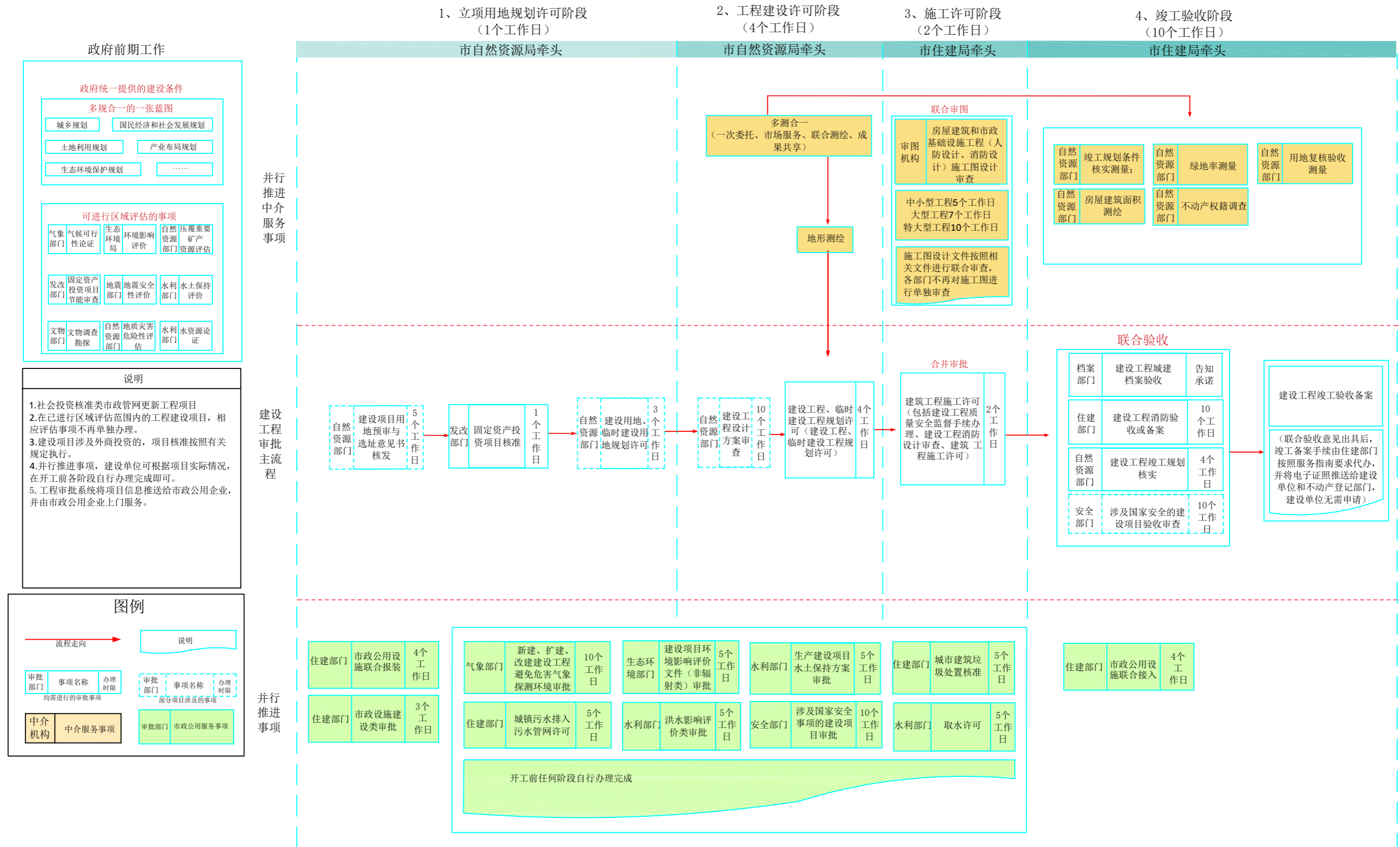
社会投资核准类房屋建筑工程审批流程图(2024版)

主流程审批时限：30个工作日



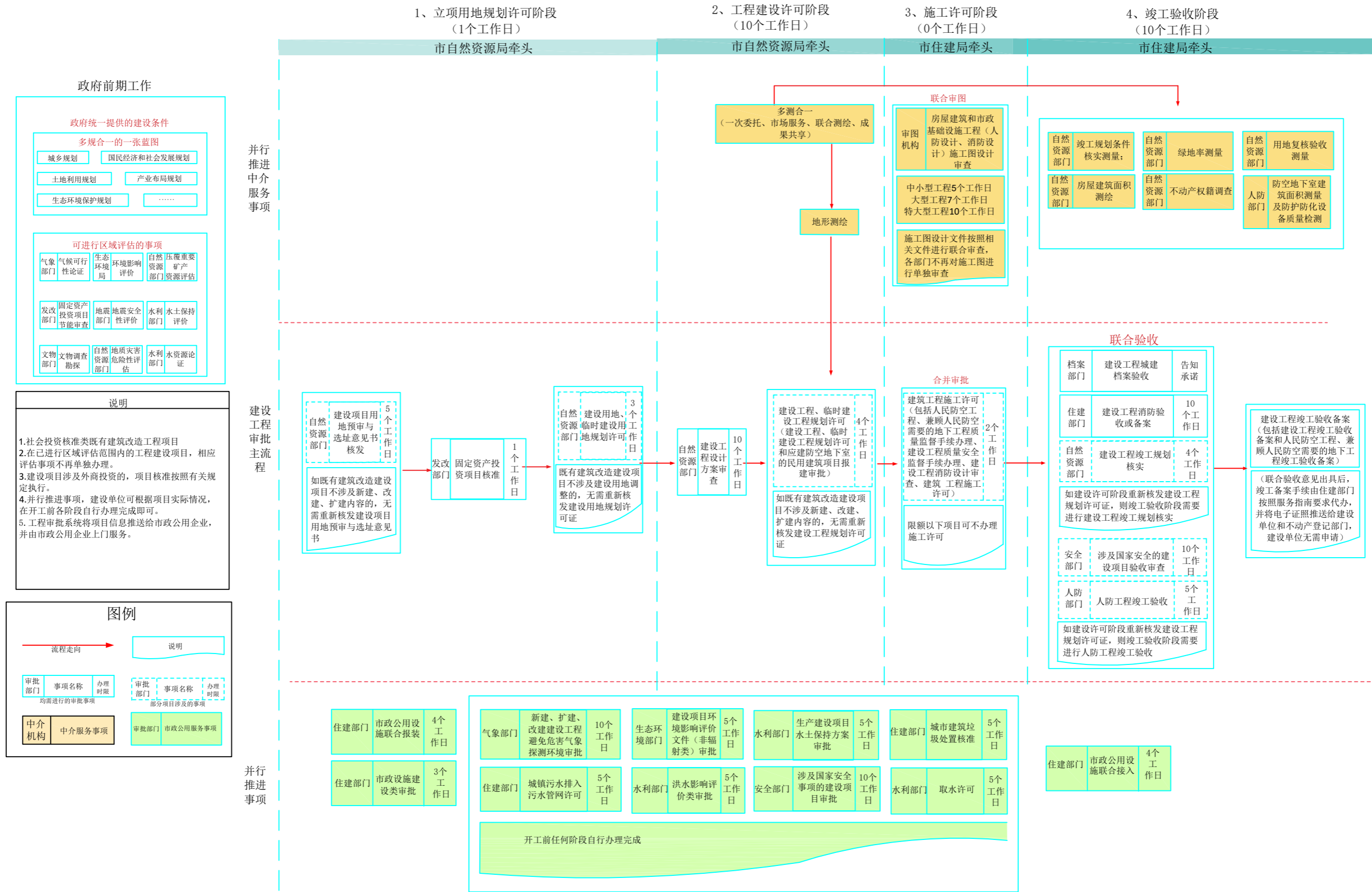
社会投资核准类市政管网更新工程审批流程图(2024版)

主流程审批时限：17个工作日



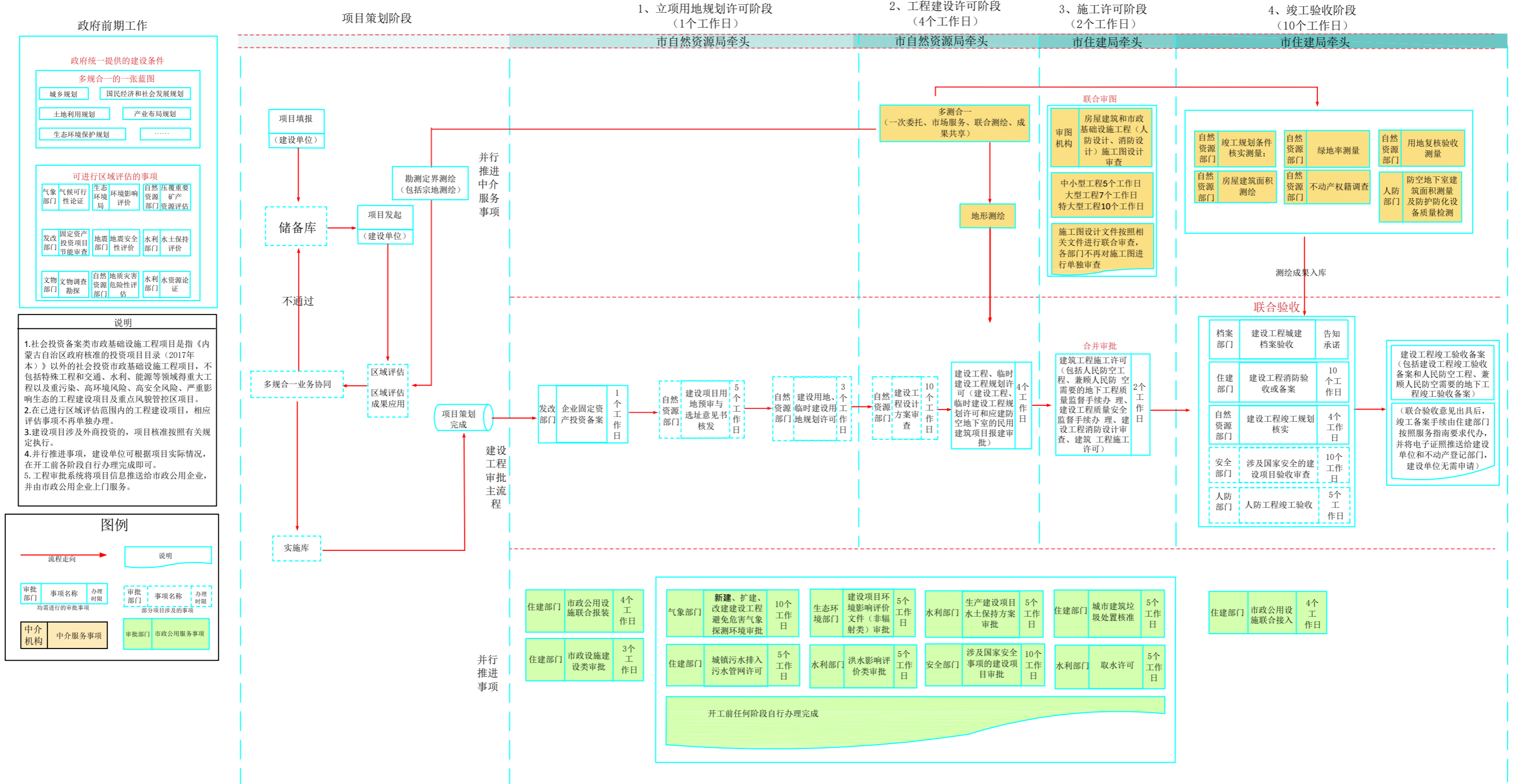
社会投资核准类既有建筑改造工程审批流程图(2024版)

主流程审批时限：21个工作日



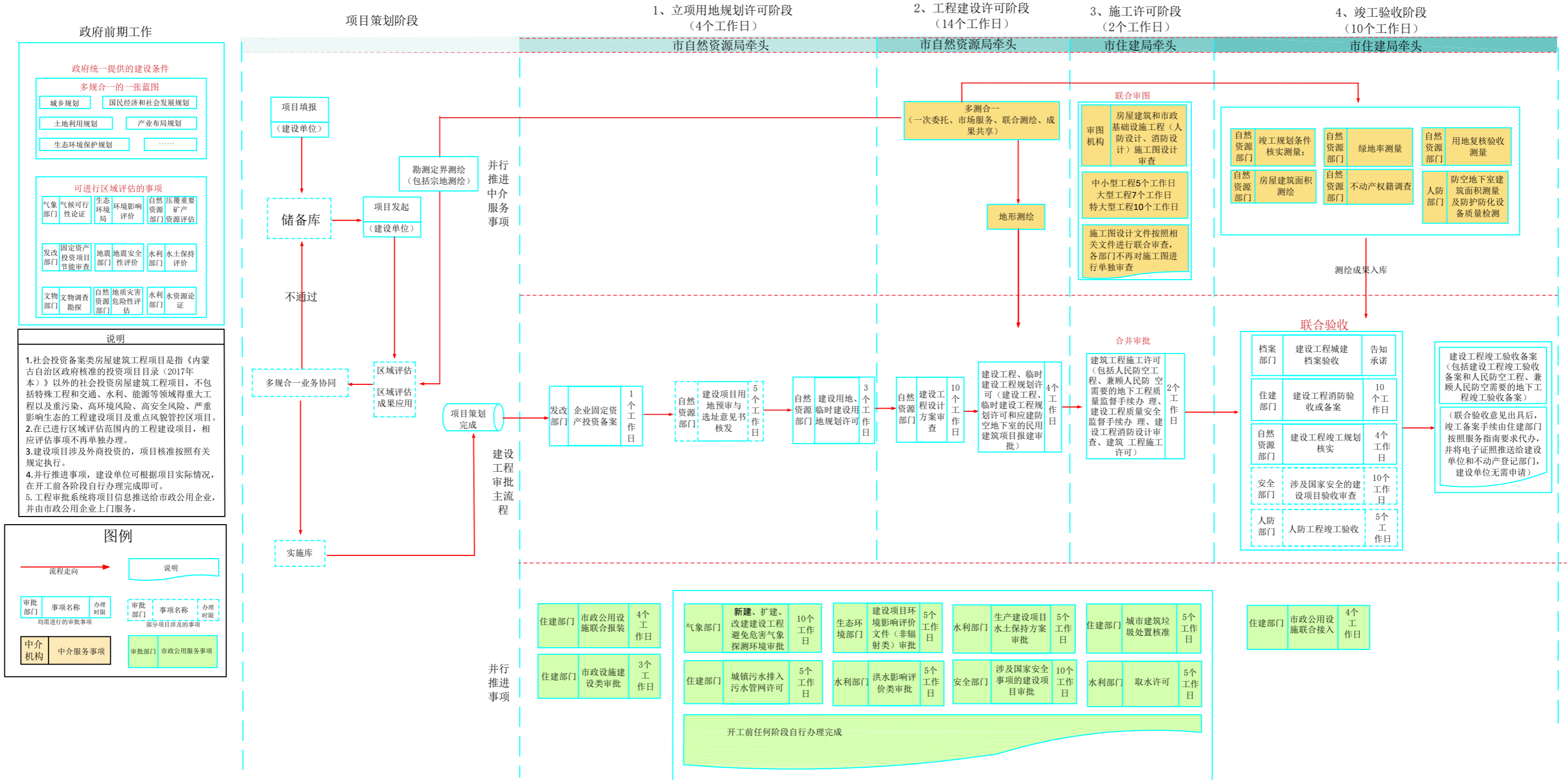
社会投资备案类市政基础设施工程审批流程图(2024版)

主流程审批时限：17个工作日



社会投资备案类房屋建筑工程审批流程图(2024版)

主流程审批时限：30个工作日

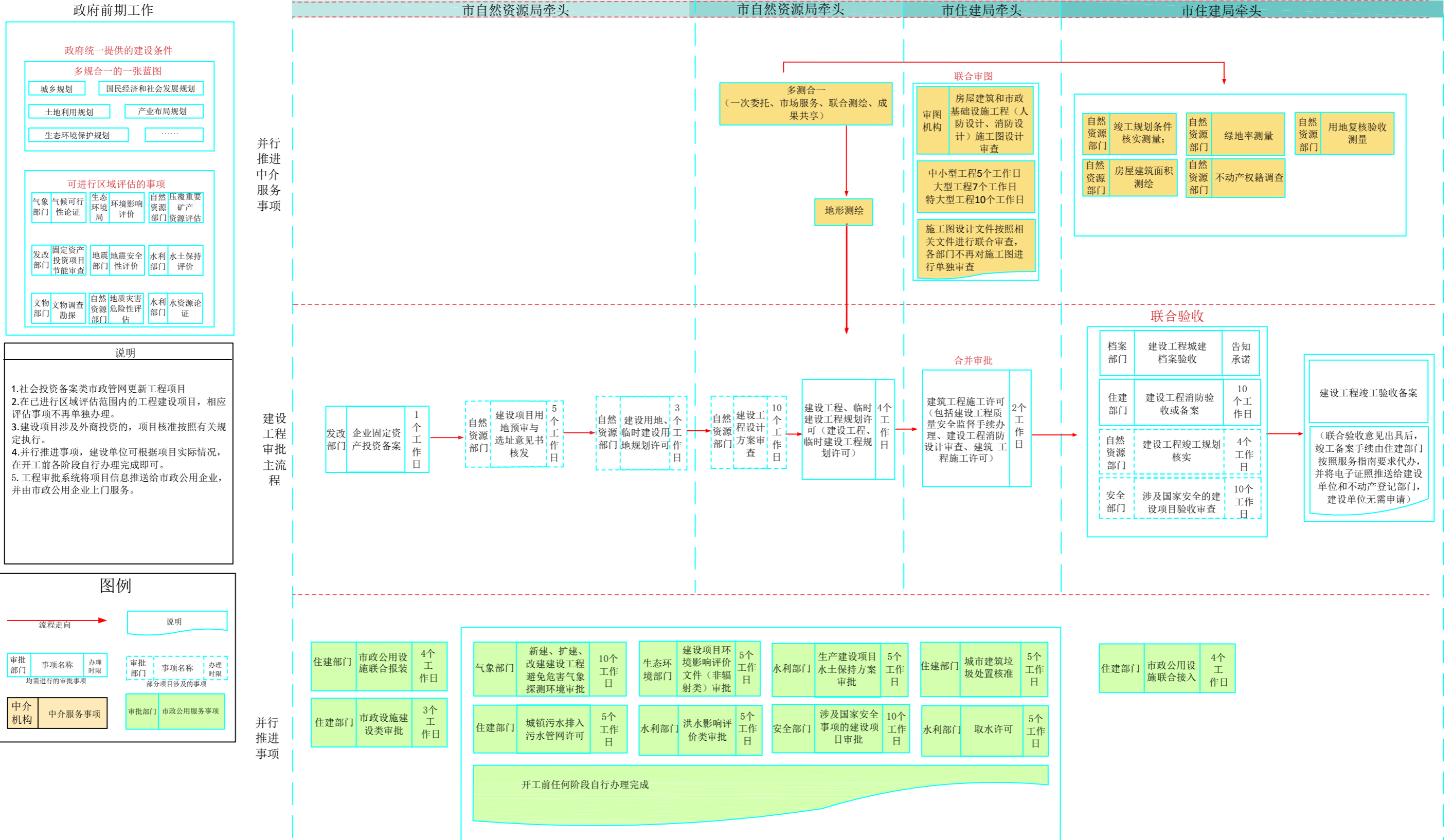


社会投资备案类市政管网更新工程审批流程图(2024版)

主流程审批时限：17个工作日

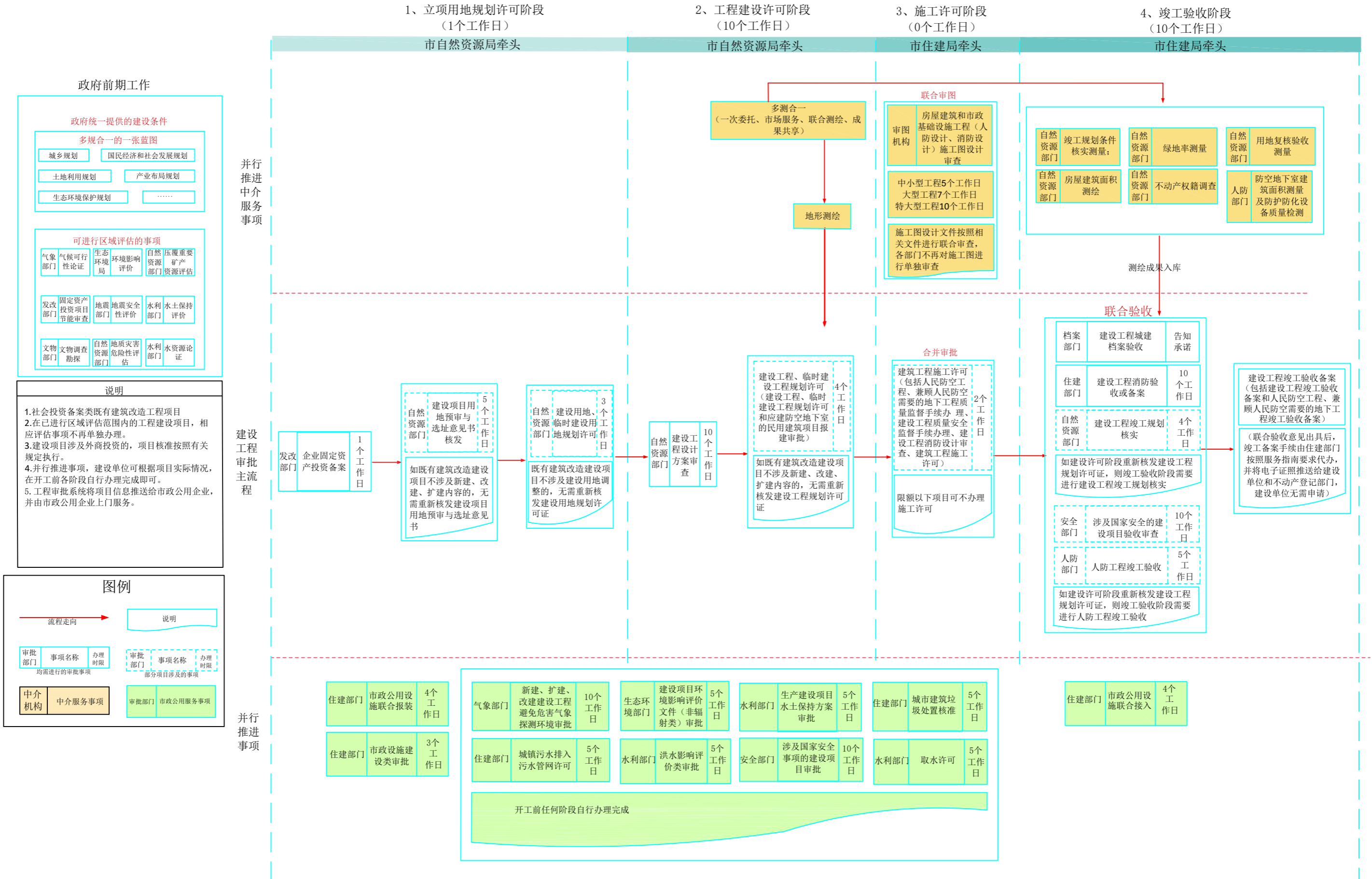
1、立项用地规划许可阶段 (1个工作日) 2、工程建设许可阶段 (4个工作日) 3、施工许可阶段 (2个工作日) 4、竣工验收阶段 (10个工作日)

市自然资源局牵头 市自然资源局牵头 市住建局牵头 市住建局牵头



社会投资备案类既有建筑改造工程审批流程图(2024版)

主流程审批时限：21个工作日

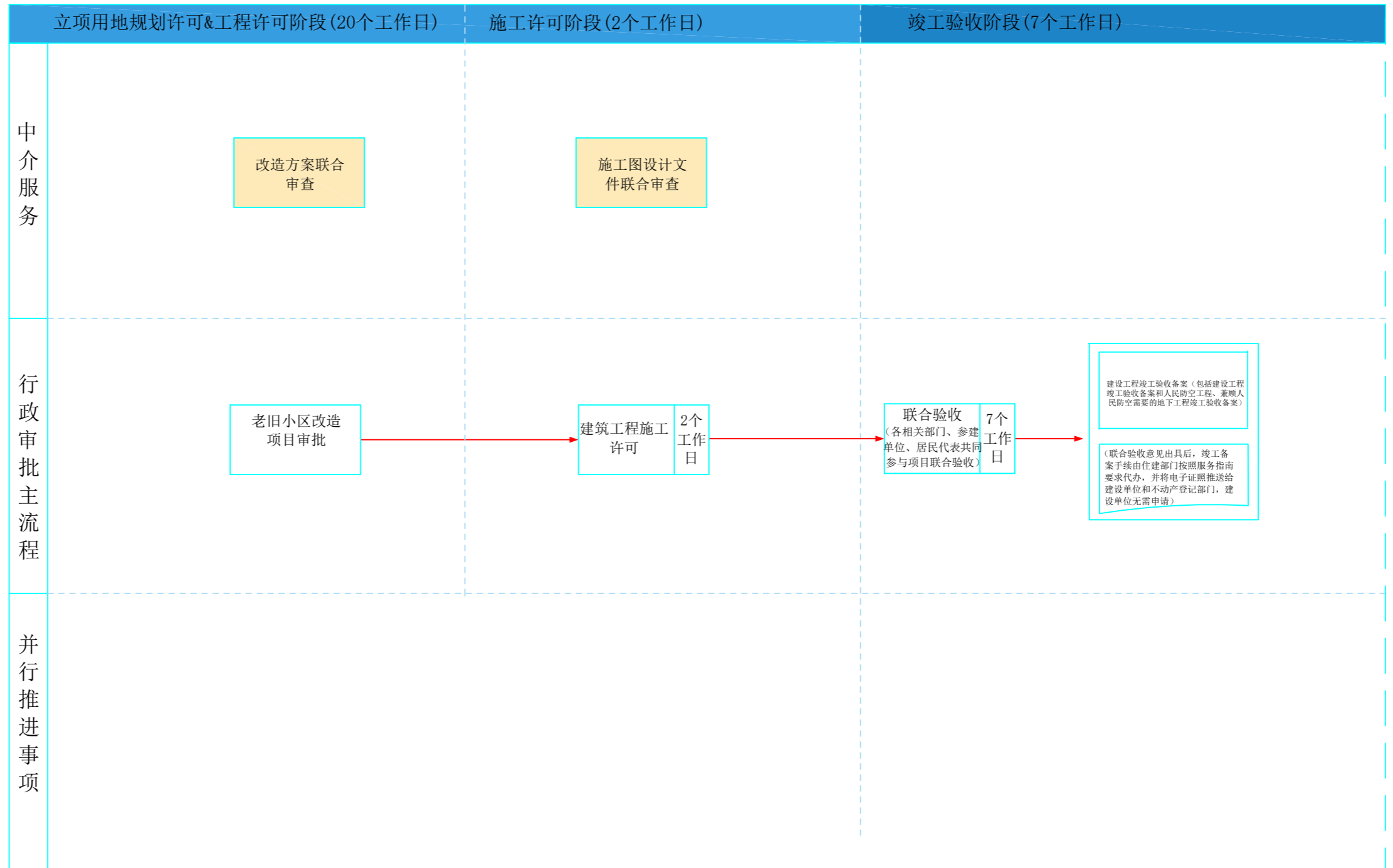
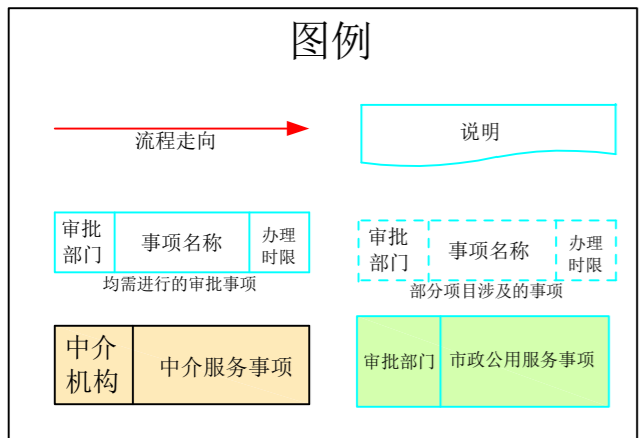


城镇老旧小区改造工程建设项目审批流程图(2024版)

主流程审批时限：29个工作日

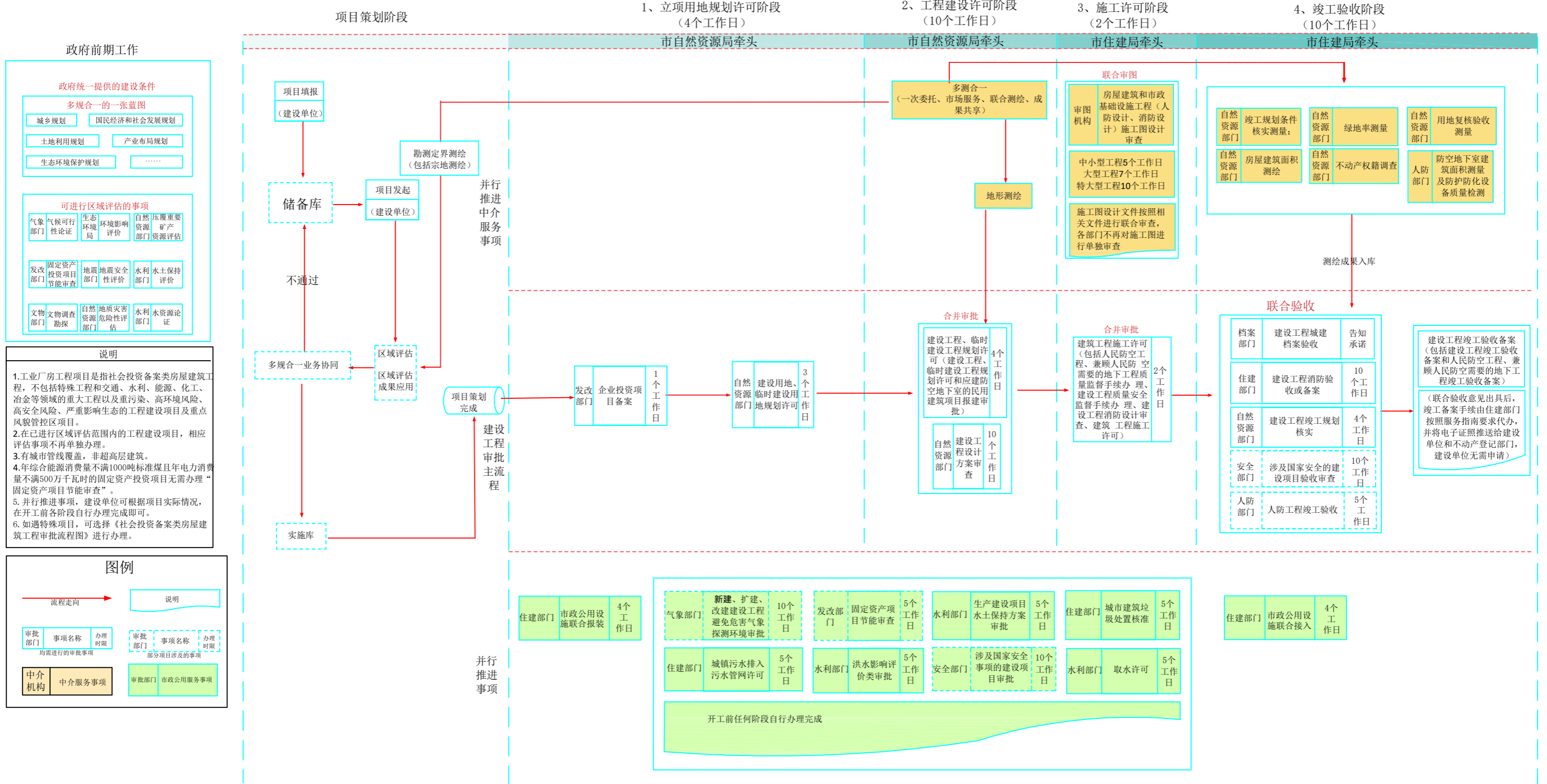
说明

1.城镇老旧小区改造工程建设项目是指城镇范围内建设时间较早，基础设施缺失、设施设备陈旧、功能配套不全，且列入年度计划的政府投资住宅小区改造项。



工业厂房工程审批流程图(2024版)

主流程审批时限：26个工作日

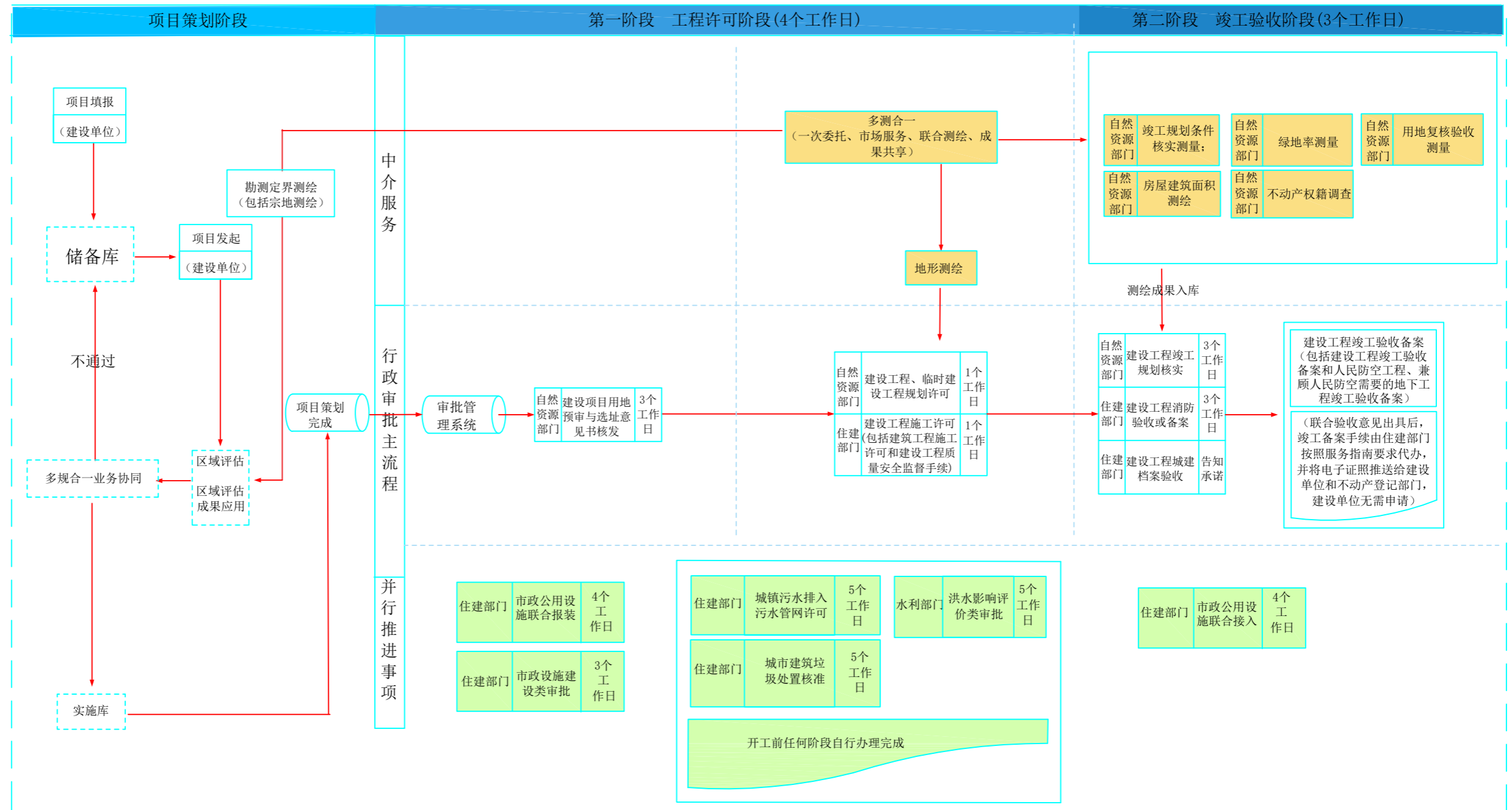
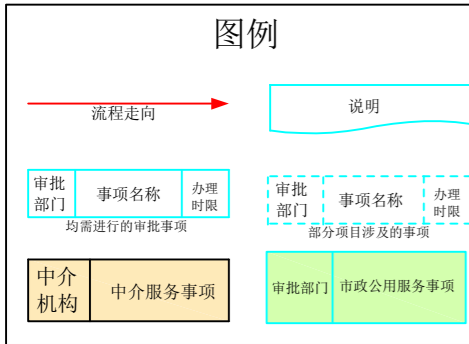


赤峰市社会投资简易低风险工程建设项目审批流程图(2024版)

主流程审批时限：7个工作日

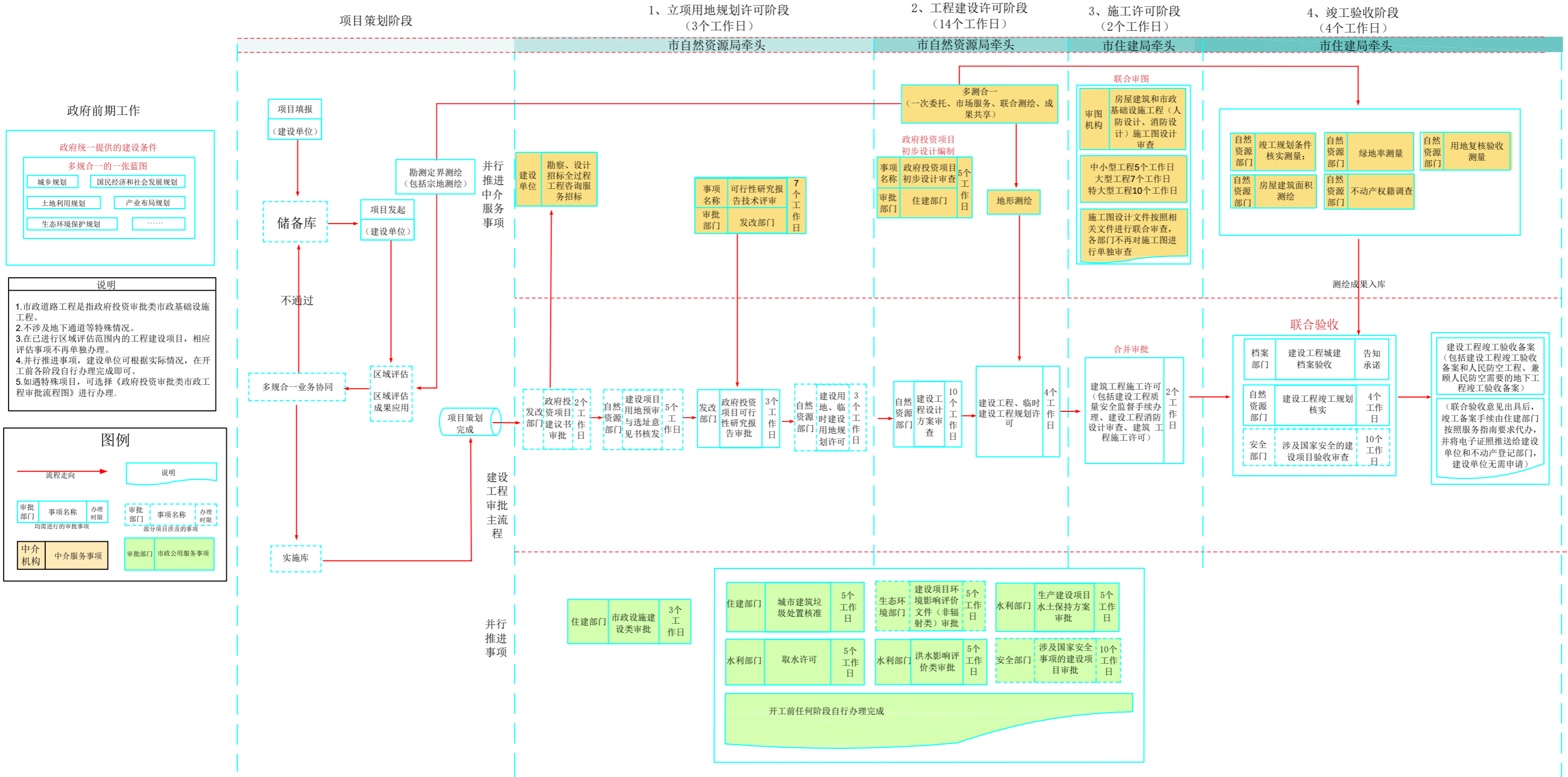
说明

- 1.社会投资简易低风险工程建设项目是指社会投资建设，建筑要求地上总建筑面积不大于2000平方米、无地下建筑、总高度小于12米、单层高度小于6米且不超过二层的房屋建筑工程（中小学校舍、幼儿园、病房楼、养老建筑除外），功能单一的办公建筑、商业建筑、公共服务设施、普通仓库和厂房。
- 2.社会投资简易低风险工程建设项目不再单独办理企业投资项目备案，申报工规、施工许可时录入信息。
- 3.建设项目用地预审与选址意见书核发、建设工程规划许可证核发、建设工程施工许可证核发同时办理。



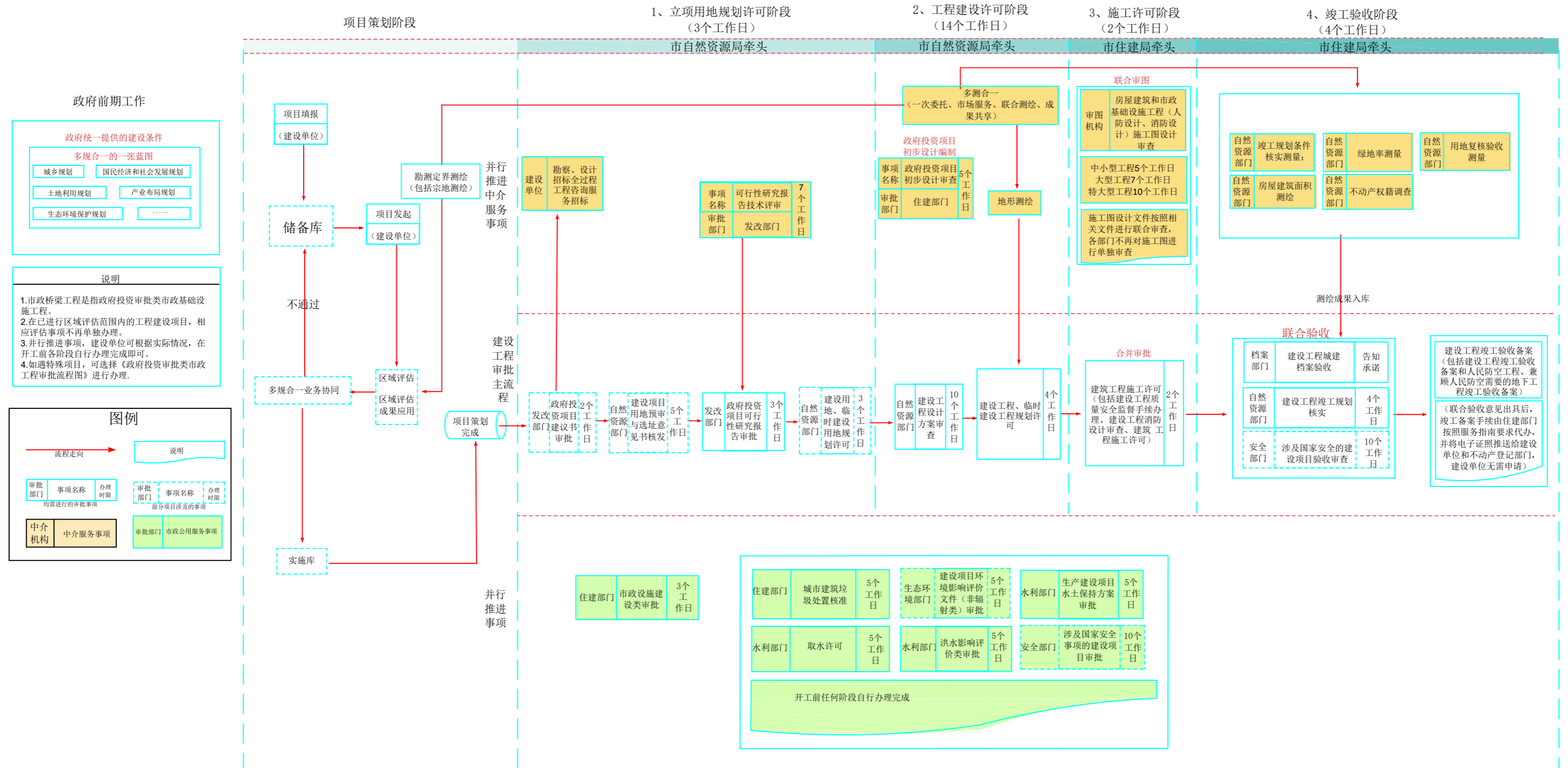
市政道路工程审批流程图(2024版)

主流程审批时限：23个工作日



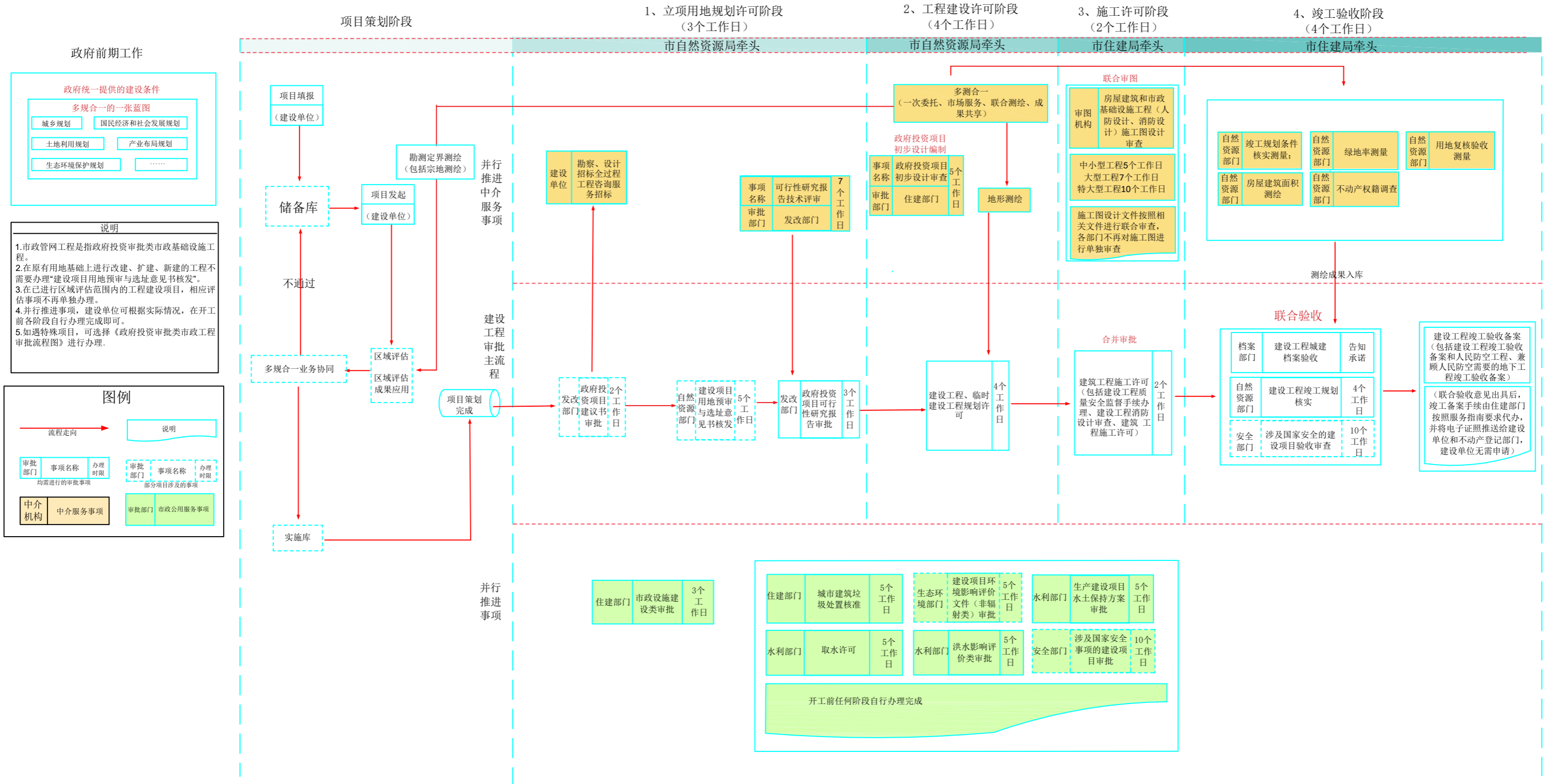
市政桥梁工程审批流程图(2024版)

主流程审批时限：23个工作日



市政管网工程审批流程图(2024版)

主流程审批时限：13个工作日



市政园林绿化工程审批流程图(2024版)

主流程审批时限：13个工作日

项目策划阶段

1、立项用地规划许可阶段
(3个工作日)

2、工程建设许可阶段
(4个工作日)

3、施工许可阶段
(2个工作日)

4、竣工验收阶段
(4个工作日)

市自然资源局牵头

市自然资源局牵头

市住建局牵头

市住建局牵头

政府前期工作

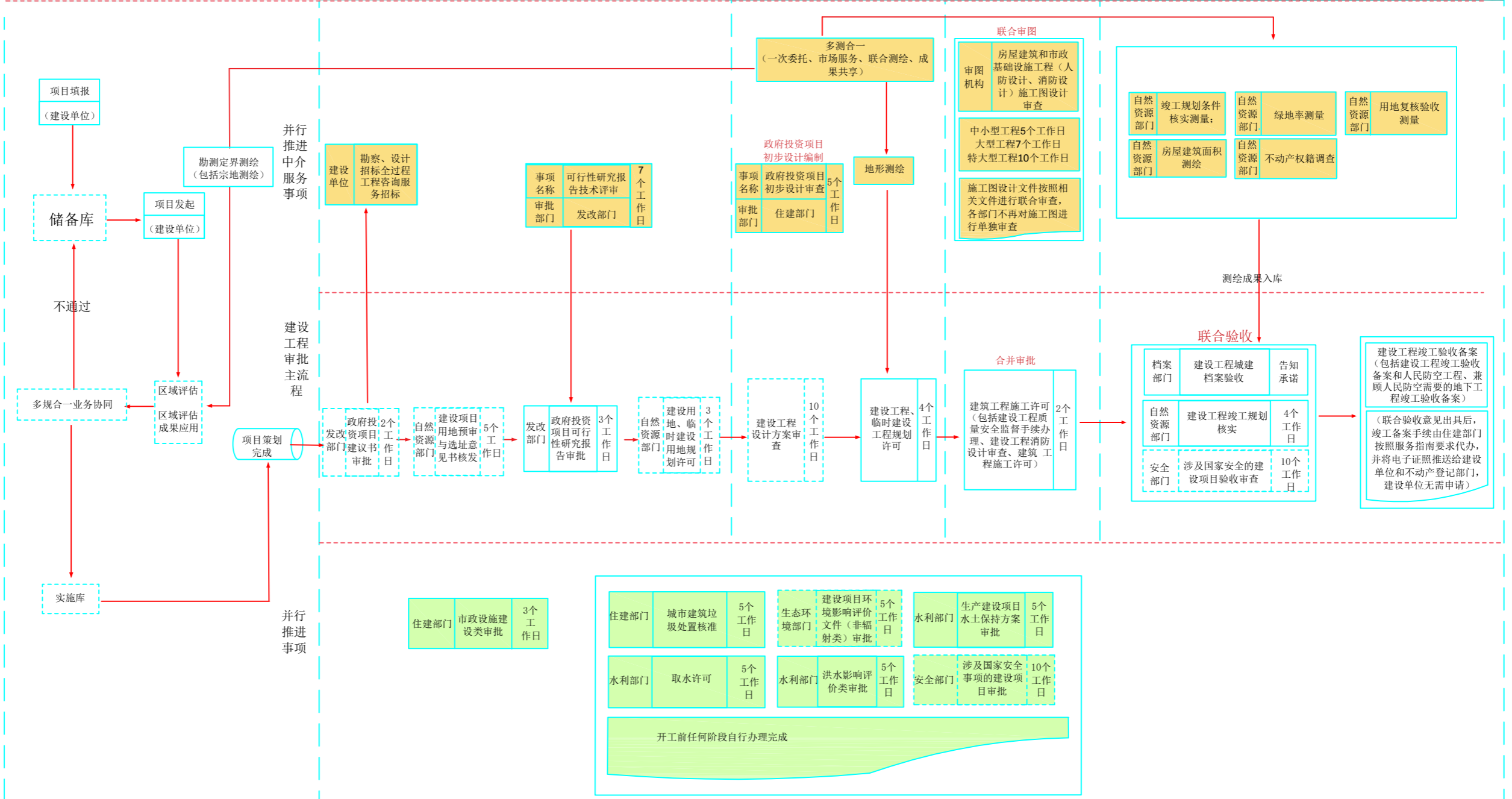
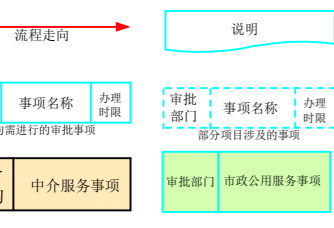
政府统一提供的建设条件

多规合一的一张蓝图	
城乡规划	国民经济和社会发展规划
土地利用规划	产业布局规划
生态环境保护规划	……

说明

- 1.市政园林绿化工程是指政府投资审批类市政基础设施工程。
- 2.在原有用地基础上进行改建、扩建、新建的工程不需要办理“建设项目用地预审与选址意见书核发”。
- 3.在已进行区域评估范围内的工程建设项目，相应评估事项不再单独办理。
- 4.并行推进事项，建设单位可根据实际情况，在开工前各阶段自行办理完成即可。
- 5.如遇特殊项目，可选择《政府投资审批类市政工程审批流程图》进行办理。

图例



项目填报
(建设单位)

储备库

多规合一业务协同

实施库

项目发起
(建设单位)

区域评估
成果应用

项目策划
完成

并行推进
事项

并行推进
中介服务
事项

建设工程
审批主流程

并行推进
事项

勘察、设计
招标全过程
工程咨询服务
招标

政府投资项目
建议书审批
2个工作日

自然资源
部门
建设项目
用地预审
与选址意
见书核发
5个工作日

住建部门
市政设施建
设类审批
3个工作日

事项名称
可行性研究报告
技术评审
审批部门
发改部门
7个工作日

发改部门
政府投资项目
可行性研究报告
审批
3个工作日

自然资源
部门
建设用地、临
时建设
用地规划
许可
3个工作日

事项名称
政府投资项目
初步设计审查
审批部门
住建部门
5个工作日

发改部门
建设工程
设计方案审查
10个工作日

住建部门
城市建筑垃
圾处置核准
5个工作日

生态环境
部门
建设项目环
境影响评价
文件(非辐
射类)审批
5个工作日

水利部门
取水许可
5个工作日

水利部门
洪水影响评
价类审批
5个工作日

水利部门
生产建设项
目水土保持
方案审批
5个工作日

安全部门
涉及国家安
全事项的建
设项目审批
10个工作日

多测合一
(一次委托、市场服务、联合测绘、成
果共享)

建设工程
临时建设
工程规划
许可
4个工作日

合并审批
建筑工程施工许可
(包括建设工程质
量安全监督手续办
理、建设工程消防
设计审查、建筑工
程施工许可)
2个工作日

住建部门
城市建筑垃
圾处置核准
5个工作日

生态环境
部门
建设项目环
境影响评价
文件(非辐
射类)审批
5个工作日

水利部门
生产建设项
目水土保持
方案审批
5个工作日

安全部门
涉及国家安
全事项的建
设项目审批
10个工作日

开工前任何阶段自行办理完成

联合审图
审图机构
房屋建筑和市政
基础设施工程(人
防设计、消防设
计)施工图设计
审查

档案部门
建设工程城建
档案验收

告知
承诺

自然资源
部门
建设工程竣工
规划
核实
4个工作日

安全部门
涉及国家安
全的建
设项目
验收审查
10个工作日

自然资源
部门
竣工规划
条件
核实测量

自然资源
部门
绿地率测量

自然资源
部门
房屋建筑面
积
测绘

自然资源
部门
不动产
产权
调查

自然资源
部门
用地复
核
验收
测量

测绘成果入库

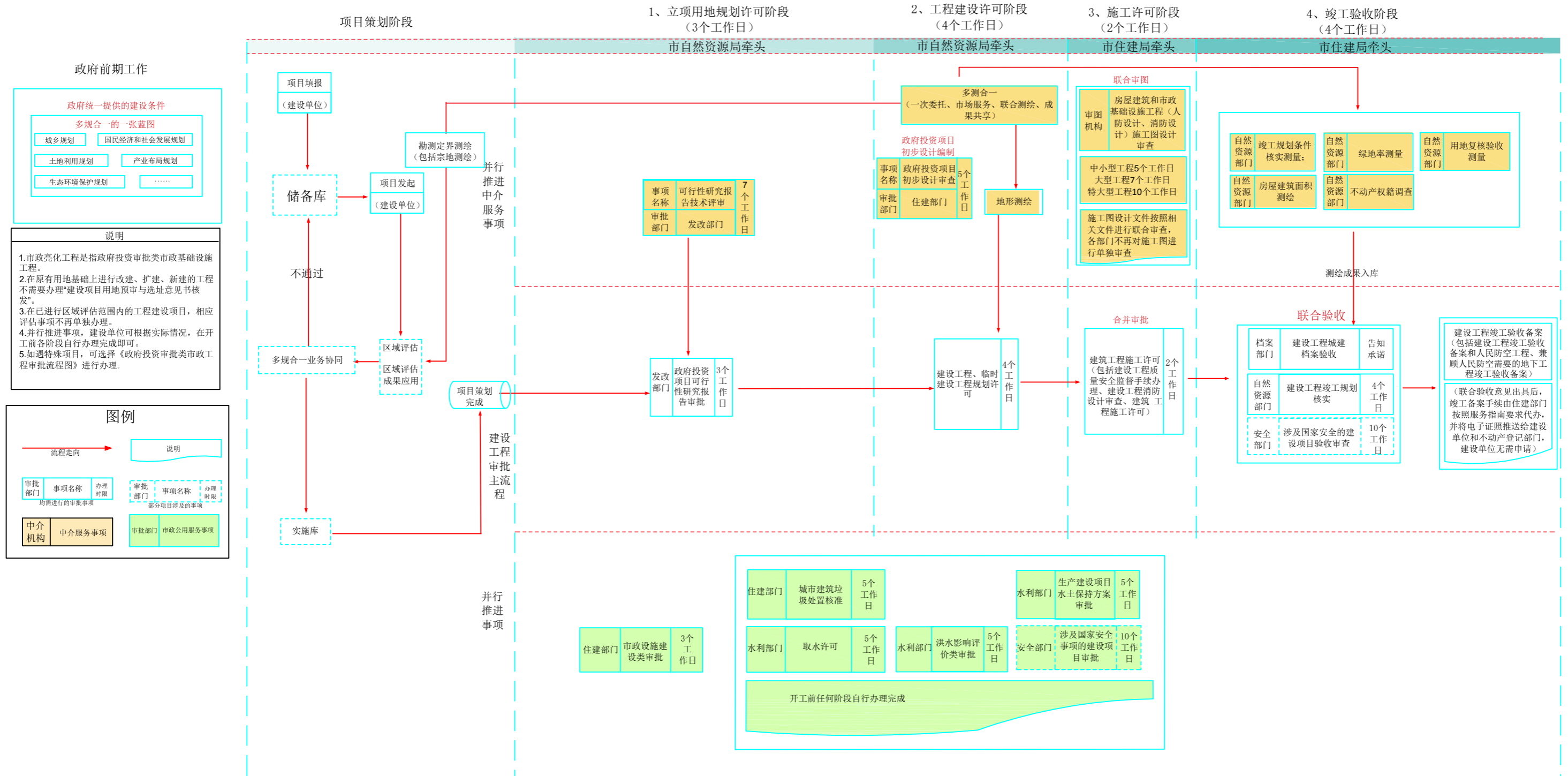
联合验收

建设工程竣工验收备案
(包括建设工程竣工收
备案和人民防空工程、兼
顾人民防空需要的地下工
程竣工验收备案)

(联合验收意见出具后,
竣工备案手续由住建部门
按照服务指南要求代办,
并将电子证照推送给建设
单位和不动产登记部门,
建设单位无需申请)

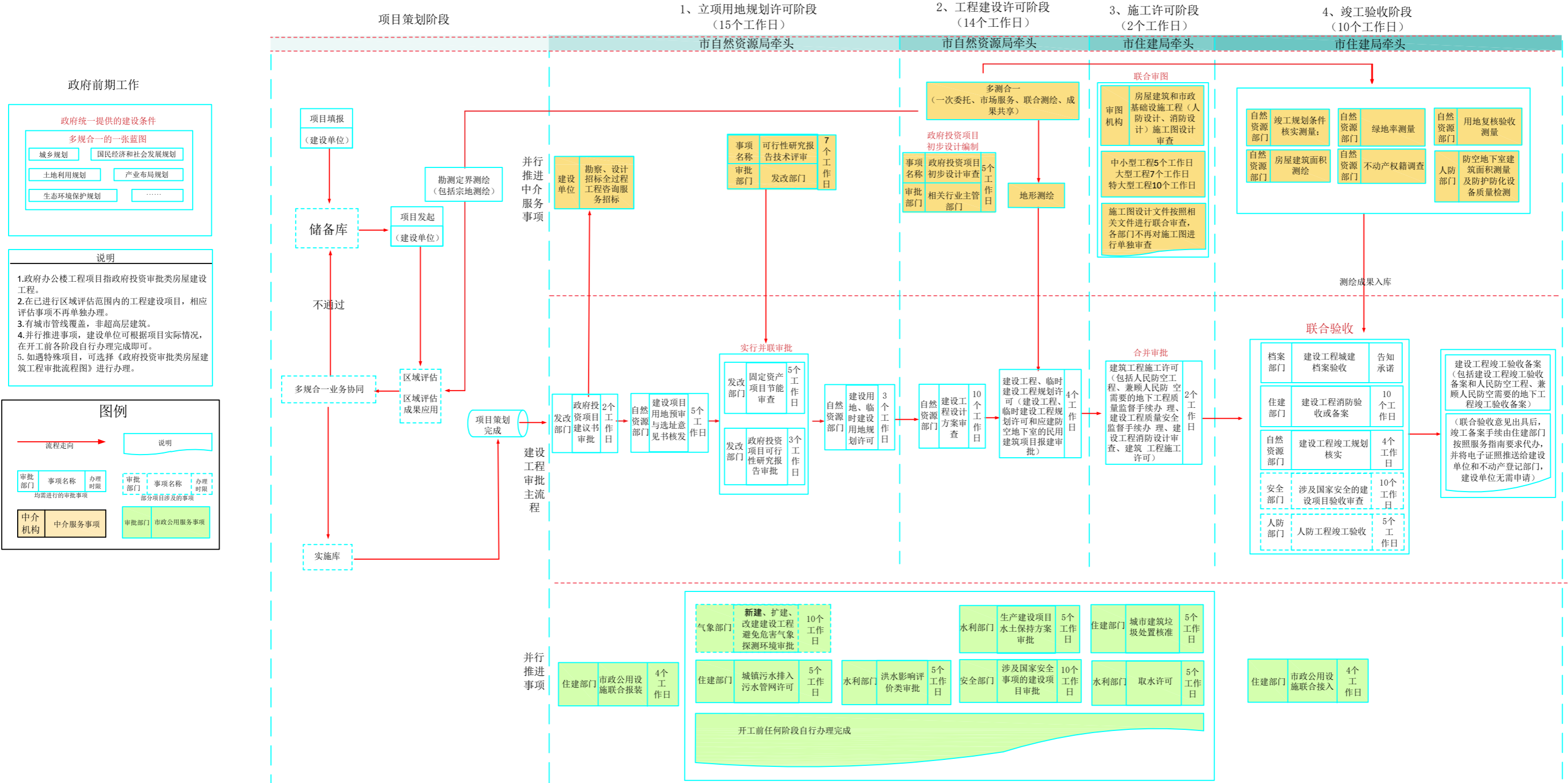
市政亮化工程审批流程图(2024版)

主流程审批时限：13个工作日



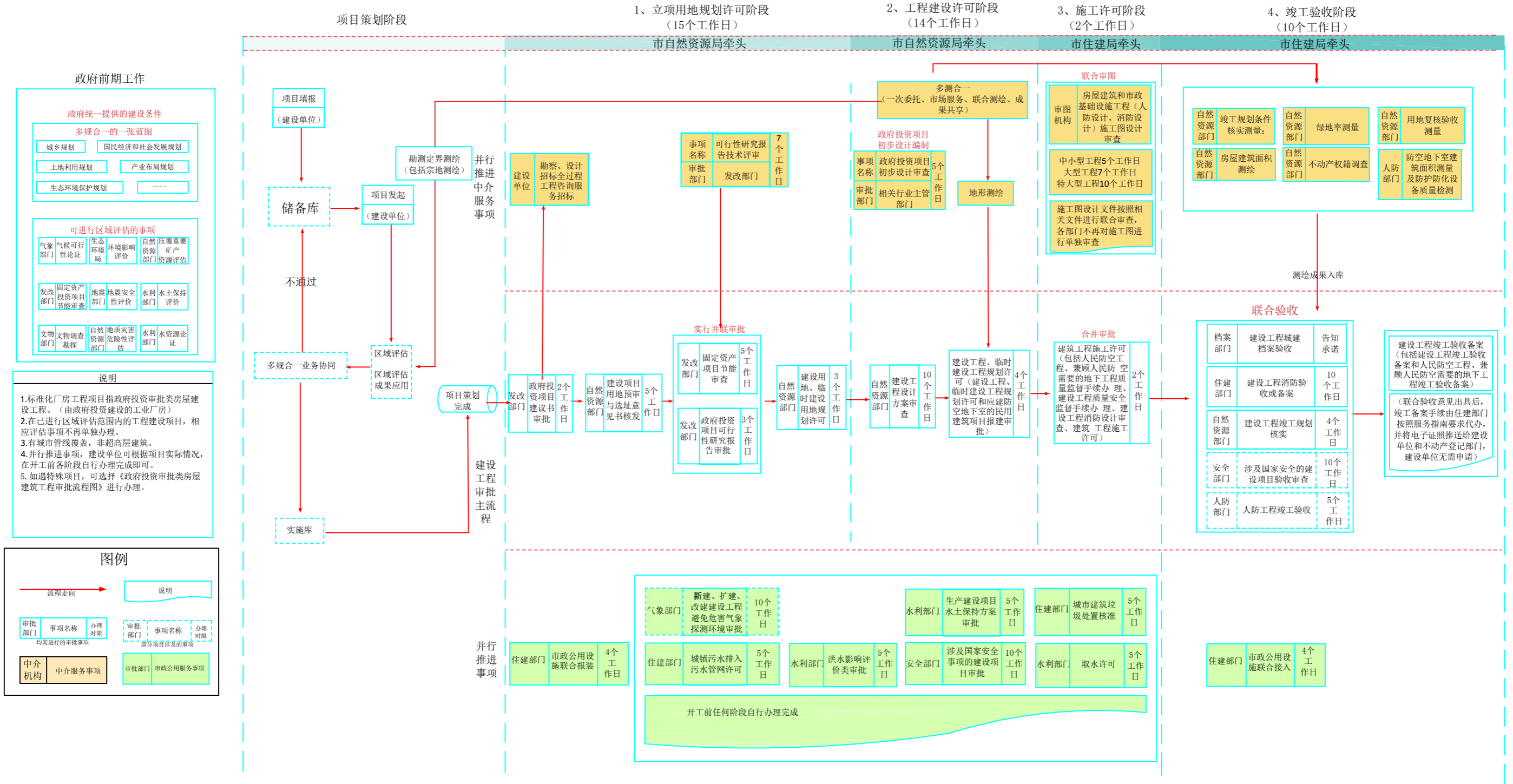
政府办公楼工程审批流程图(2024版)

主流程审批时限：41个工作日



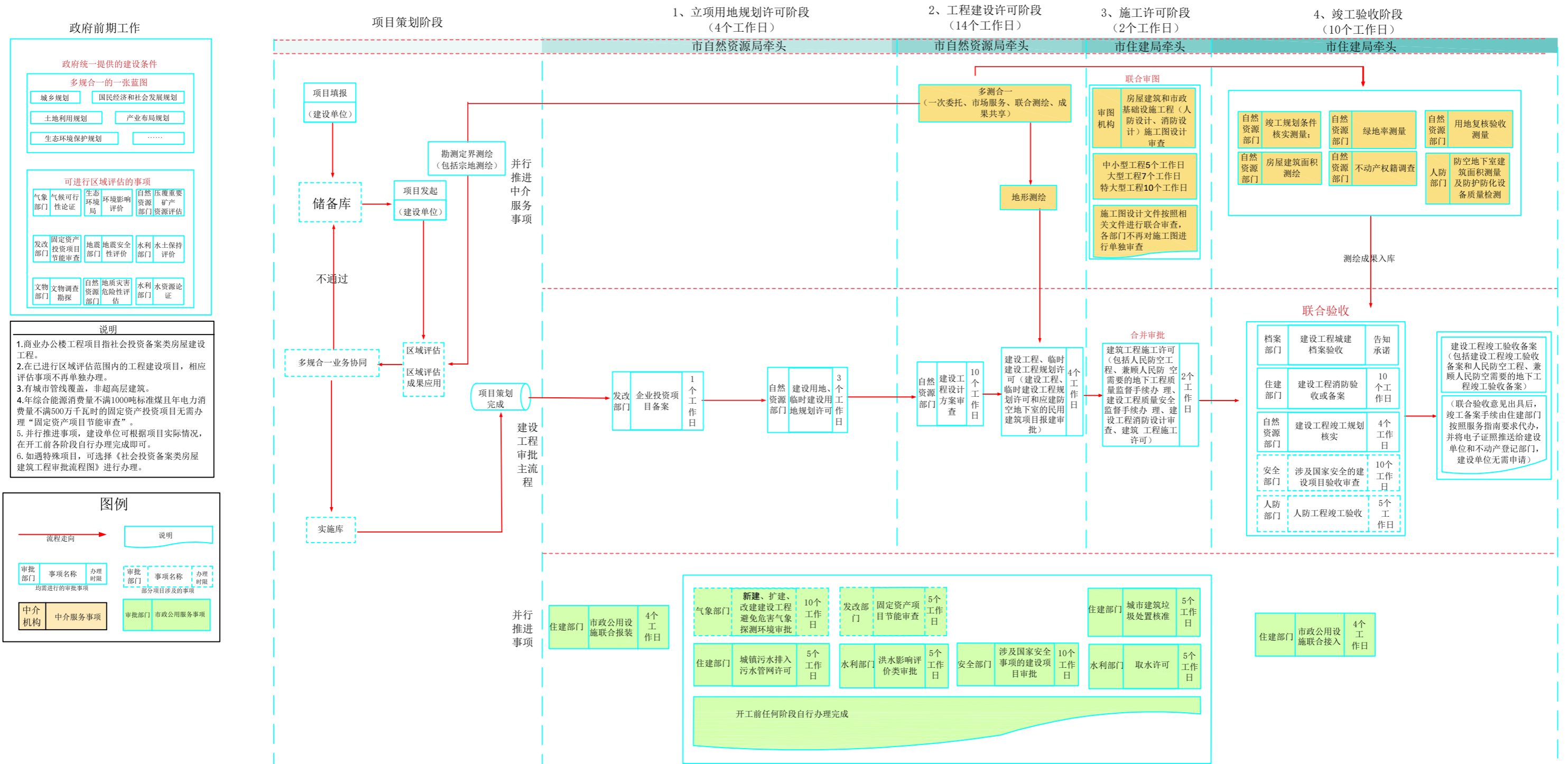
标准化厂房工程审批流程图(2024版)

主流程审批时限：41个工作日



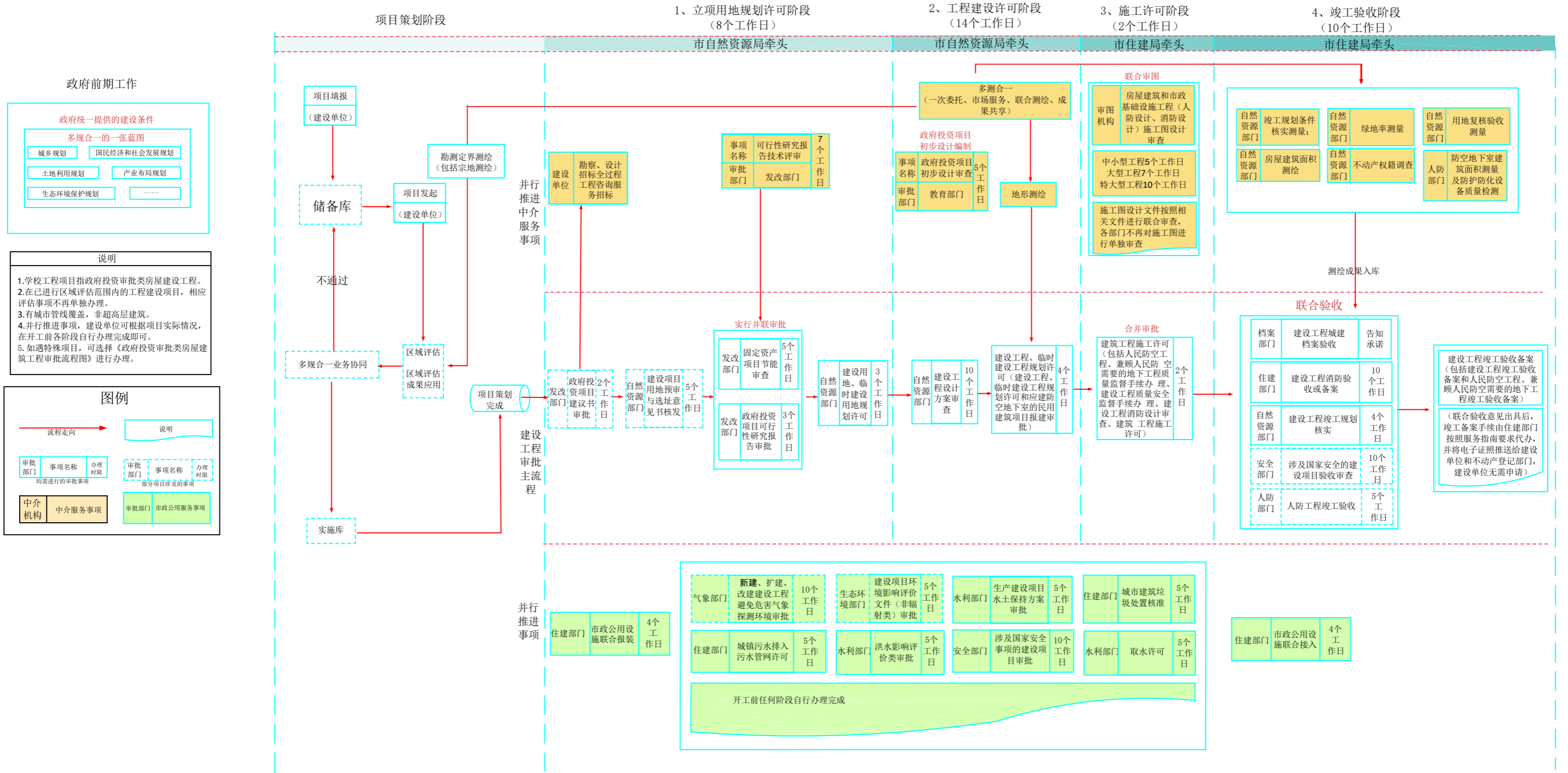
商业办公楼工程审批流程图(2024版)

主流程审批时限：30个工作日



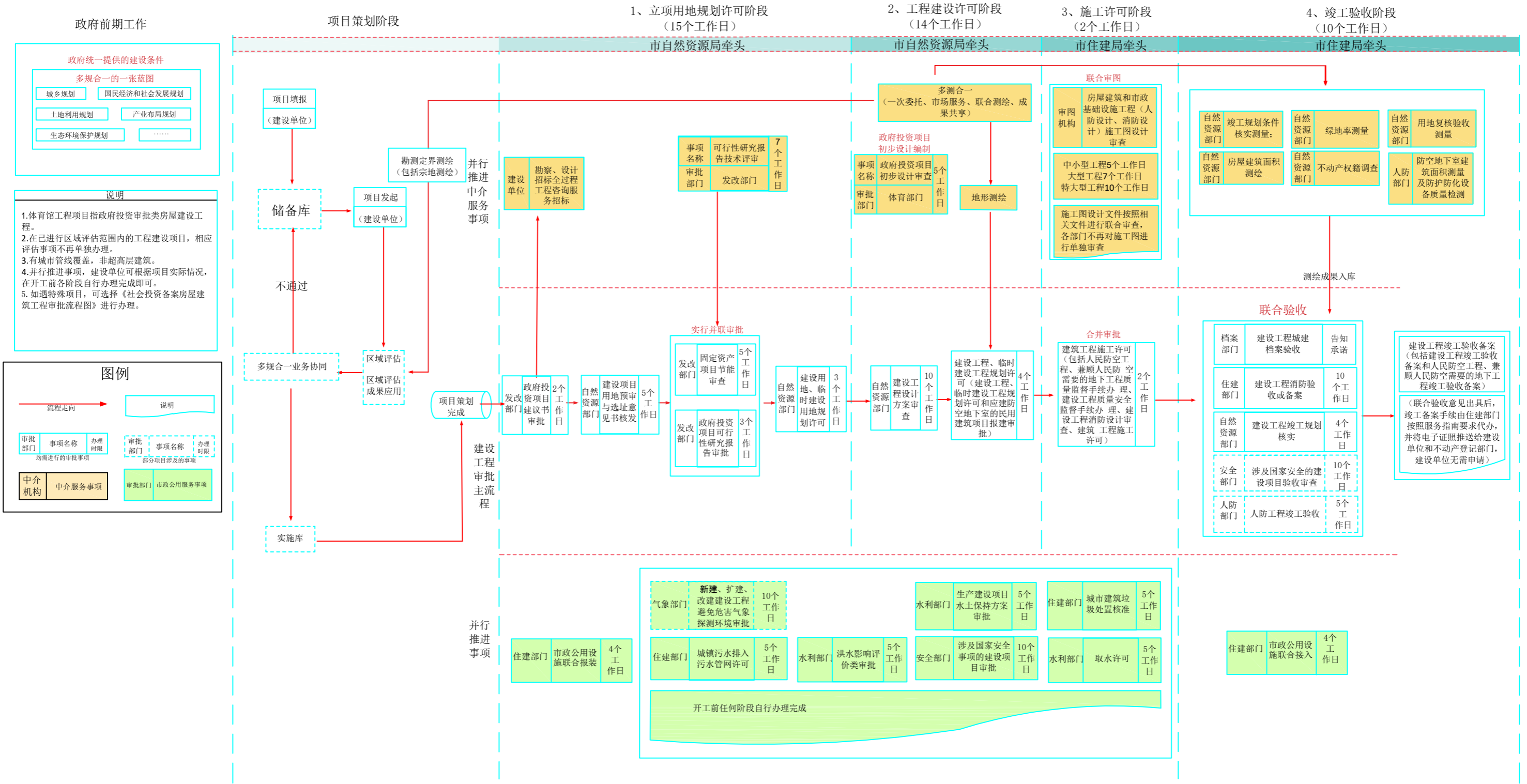
学校工程审批流程图(2024版)

主流程审批时限：34个工作日



体育馆工程审批流程图(2024版)

主流程审批时限：41个工作日



医院工程审批流程图(2024版)

主流程审批时限：34个工作日

项目策划阶段

1、立项用地规划许可阶段
(8个工作日)

2、工程建设许可阶段
(14个工作日)

3、施工许可阶段
(2个工作日)

4、竣工验收阶段
(10个工作日)

市自然资源局牵头

市自然资源局牵头

市住建局牵头

市住建局牵头

政府前期工作

政府统一提供的建设条件

多规合一的一张蓝图

城乡规划	国民经济和社会发展规划
土地利用规划	产业布局规划
生态环境保护规划

说明

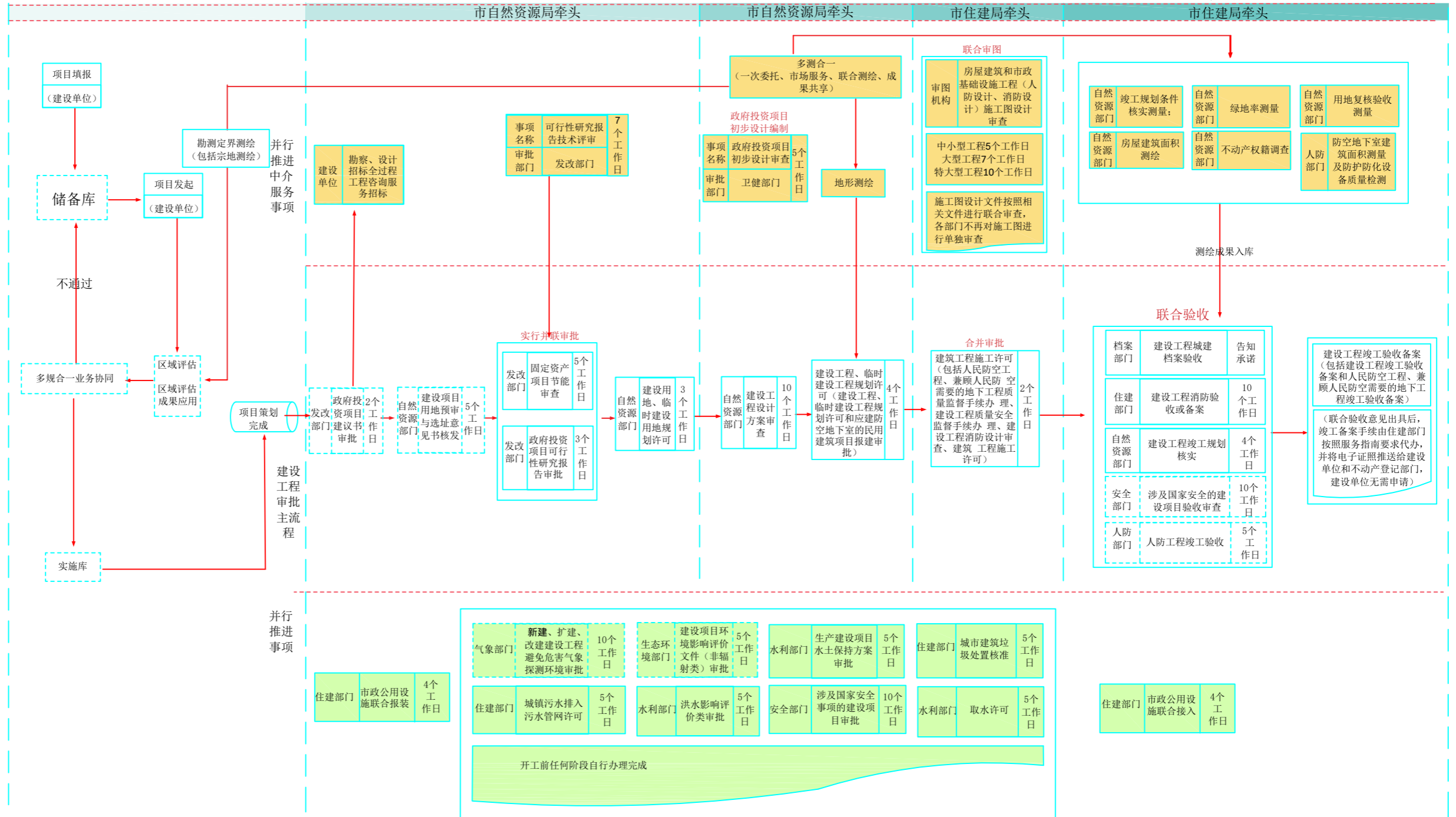
- 1.医院工程项目指政府投资审批类房屋建设工程。
- 2.在已进行区域评估范围内的工程建设项目，相应评估事项不再单独办理。
- 3.有城市管线覆盖，非超高层建筑。
- 4.并行推进事项，建设单位可根据项目实际情况，在开工前各阶段自行办理完成即可。
- 5.如遇特殊项目，可选择《社会投资备案类房屋建筑工程审批流程图》进行办理。

图例

流程走向

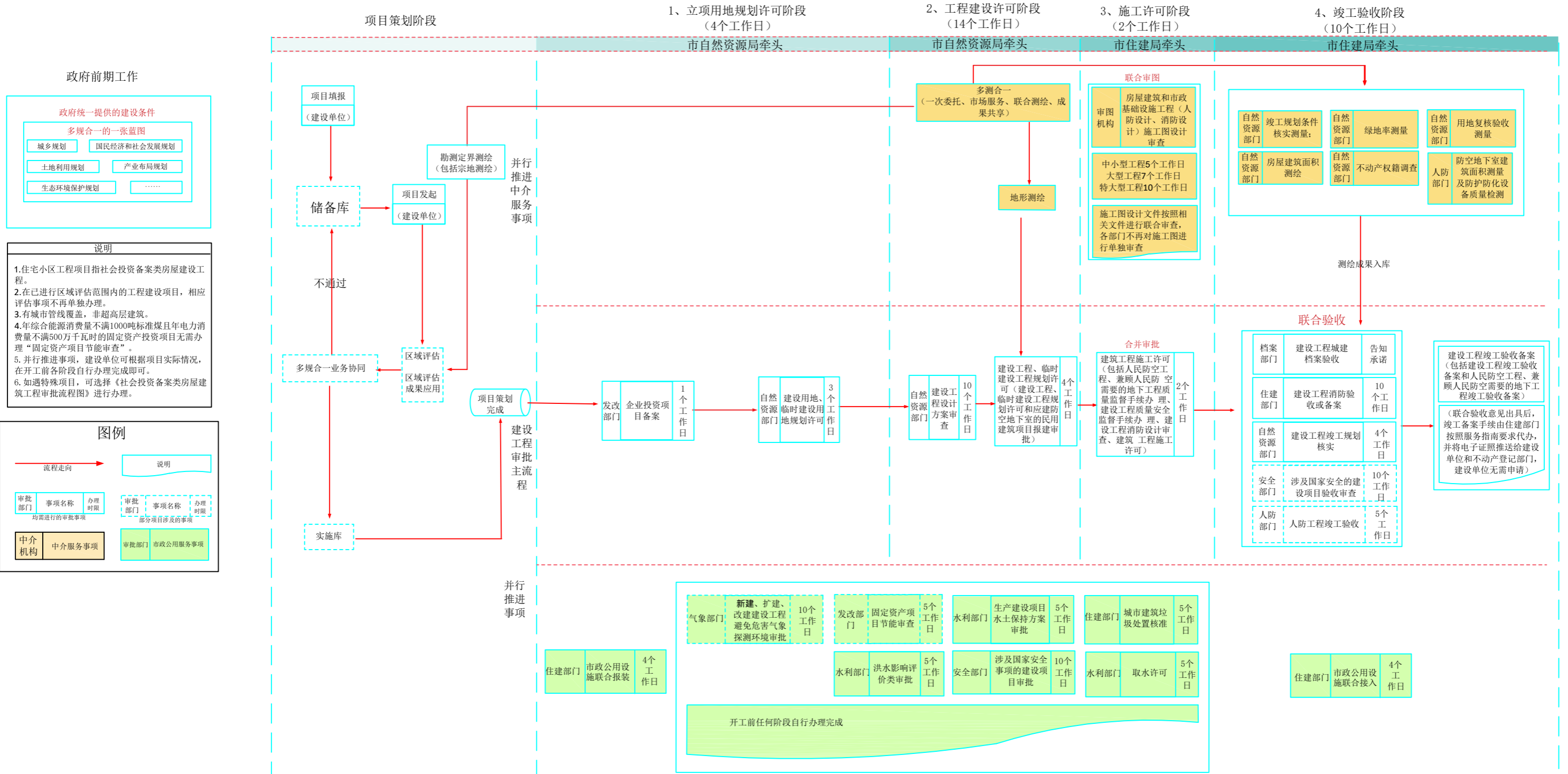
审批部门	事项名称	办理时限	审批部门	事项名称	办理时限
均需进行的审批事项			部分项目涉及的事项		

中介机构	中介服务事项	审批部门	市政公用服务事项
------	--------	------	----------



住宅小区工程审批流程图(2024版)

主流程审批时限：30个工作日



园区配套房屋建筑工程审批流程图(2024版)

主流程审批时限：41个工作日

